

CENTRUM EDUKACJI NAUCZYCIELI w KOSZALINIE

75-654 Koszalin, ul. Ruszczyca 16

tel. 94 3476710 fax 94 3476715 www.cen.edu.pl

ogłasza przetarg ofert na dzierżawę powierzchni pod automat samosprzedający gorące napoje.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni (ok. 1 m²) w budynku położonym w Koszalinie przy ul. Ruszczyca 16 pod automat samosprzedający gorące napoje (kawa, herbata, czekolada) dla nauczycieli biorących udział w organizowanych szkoleniach. Szkolenia najczęściej są organizowane w roku szkolnym w piątki, soboty oraz sporadycznie w pozostałe dni tygodnia (oprócz niedzieli).

Okres dzierżawy: od 02.01.2017r. do 31.12.2018r.

Oferowana cena dzierżawy powierzchni powinna zawierać koszt zużycia energii elektrycznej i wody przez automat. Przy ustaleniu ceny dzierżawy należy uwzględnić brak klientów podczas wakacji (lipiec, sierpień).

Oferta powinna zawierać:

1. Pełną nazwę oferenta z adresem i numerem telefonu.
2. Oferowaną cenę dzierżawy powierzchni za każdy miesiąc dzierżawy.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i treścią wzoru umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Czytelny podpis oferenta.

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert i przeprowadzi ewentualne negocjacje z oferentami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podawania przyczyn lub odstąpienia od wyboru oferenta.

Ofertę z ceną zamówienia należy złożyć w sekretariacie Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie ul. Ruszczyca 16, 75-654 Koszalin lub przesłać na e-mail piotrlandowski@cen.edu.pl do dnia 08.11.2016r. do godz.12.00.

Projekt umowy

UMOWA DZIERŻAWY (projekt)

zawarta w Koszalinie w dniu

pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim - Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie,
ul. Ruszczyca 16, 75-654 Koszalin**

*reprezentowanym przez Dyrektora Stefana Turowskiego
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”*

a

*.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”*

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę powierzchnię położoną w budynku przy ul. Ruszczyca 16 w Koszalinie, z przeznaczeniem na postawienie automatu samosprzedającego gorące napoje dla nauczycieli odbywających szkolenia.

§ 2

Wydzierżawiający zobowiązuje się wobec Dzierżawcy do następujących świadczeń dodatkowych:

1. dostarczenie energii elektrycznej,

2. dostarczenie wody.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, przeciwpożarowych i ustalonego porządku.
2. Dzierżawca oświadcza, że zainstalowany na wydzierżawionej powierzchni automat samosprzedający gorące napoje spełnia wszystkie wymagane prawem warunki dopuszczające do bezpiecznego użytkowania.

§ 4

Do obowiązków dzierżawcy należy podłączenie automatu do sieci elektrycznej i wodociągowej oraz sukcesywne uzupełnianie w automacie produktów niezbędnych do wytwarzania odpowiednich napojów.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydzierżawioną powierzchnię zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać automat w należytym stanie oraz dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i konserwacji urządzenia.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Wydierżawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody będące następstwem prowadzonej przez niego działalności.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.

§ 6

1. Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie: złotych) miesięcznie plus podatek VAT.
2. W czynszu dzierżawnym mieszczą się koszty dostarczonej energii elektrycznej i wody.
3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca po otrzymaniu faktury będzie płacił na konto nr 54 1020 4795 0000 9502 0230 9433 za dany miesiąc kalendarzowy do 10 dnia następnego miesiąca.
4. Uchybienie terminów płatności czynszu dzierżawnego spowoduje naliczenie przez Wydierżawiającego odsetek zwłoki w wysokości przewidzianej obowiązującymi przepisami (odsetki ustawowe).
5. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić w razie wystąpienia okoliczności obiektywnych w trybie negocjacji stron w formie aneksu do umowy.

§ 7

1. Umowa została zawarta na okres od 01.01.2017r. do 31.12.2018r.
2. Umowa może być wcześniej rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu powierzchnię w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem skutków normalnego zużycia.

§ 9

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić wydzierżawionej powierzchni osobom trzecim.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający