

CENTRUM EDUKACJI NAUCZYCIELI w KOSZALINIE

75-654 Koszalin, ul. Ruszczyca 16

tel. 94 3476710 fax 94 3476715 www.cen.edu.pl

ogłasza przetarg ofert na dzierżawę powierzchni pod automat samosprzedający gorące napoje.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni (ok. 1 m²) w budynku położonym w Koszalinie przy ul. Ruszczyca 16 pod automat samosprzedający gorące napoje (kawa, herbata, czekolada) dla nauczycieli biorących udział w organizowanych szkoleniach. Szkolenia najczęściej są organizowane w roku szkolnym w piątki, soboty oraz sporadycznie w pozostałe dni tygodnia (oprócz niedzieli).

Okres dzierżawy: od 01.02.2023r. do 31.12.2024r.

Oferowana cena dzierżawy powierzchni powinna zawierać koszt zużycia energii elektrycznej i wody przez automat.

Oferta powinna zawierać:

1. Pełną nazwę oferenta z adresem i numerem telefonu.
2. Oferowaną cenę dzierżawy powierzchni za każdy miesiąc dzierżawy.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i treścią wzoru umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Czytelny podpis oferenta.

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert i przeprowadzi ewentualne negocjacje z oferentami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podawania przyczyn lub odstąpienia od wyboru oferenta.

Ofertę z ceną zamówienia należy złożyć w sekretariacie Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie ul. Ruszczyca 16, 75-654 Koszalin lub przesłać na e-mail piotrlandowski@cen.edu.pl do dnia 12.01.2023r. do godz.12.00.

Projekt umowy

UMOWA DZIERŻAWY (projekt)

zawarta w Koszalinie w dniu

pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim - Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie,

ul. Ruszczyca 16, 75-654 Koszalin

reprezentowanym przez Dyrektora Stefana Turowskiego

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest trwałym zarządcą lokalu położonego w Koszalinie przy ul. Ruszczyca 16 i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym lokalem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Dzierżawca oświadcza, że jest właścicielem/ leasingobiorcą urządzenia typu vending (samosprzedające) służącego do sprzedaży gorących napojów zwanego dalej „Urządzeniem”.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę ok. 1 m² powierzchni użytkowej położonej na parterze w lokalu, o którym mowa w par. 1 ust. 1, na której to powierzchni Dzierżawca zainstaluje Urządzenie.
2. Dzierżawca zainstaluje Urządzenia w ilości 1 szt. na własny koszt.

3. Wydierżawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej (230V/10A, gniazdo uziemione) niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania Urządzenia, oraz dostęp do wody dopuszczanej do spożycia zgodnie z polskimi wymaganiami sanitarnymi.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydierżawioną powierzchnię zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać Urządzenie w należytym stanie oraz dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i konserwacji urządzenia.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Wydierżawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody będące następstwem prowadzonej przez niego działalności.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością.

§ 4

1. Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości miesięcznie plus podatek VAT.
2. W czynszu dzierżawnym mieszczą się koszty dostarczonej energii elektrycznej i wody.
3. Czynsz będzie płatny przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przesłanej na adres Najemcy listem poleconym w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury. Faktura będzie wystawiana do piętnastego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
4. Wydierżawiający nie będzie obciążał Dzierżawcy za dzierżawę powierzchni w okresie przerwy wakacyjnej (lipiec, sierpień) - w tym czasie Dzierżawca zdemontuje urządzenie.
5. Uchybienie terminów płatności czynszu dzierżawnego spowoduje naliczenie przez Wydierżawiającego odsetek zwłoki w wysokości przewidzianej obowiązującymi przepisami (odsetki ustawowe).
6. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić w razie wystąpienia okoliczności obiektywnych (np. zmiana ceny energii elektrycznej) w trybie negocjacji stron w formie aneksu do umowy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.02.2023r. do 31.12.2024r.
2. Dzierżawcy lub Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
3. Dzierżawca i Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego na piśmie, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) dzierżawiona powierzchnia będzie wykorzystywana niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w umowie,
 - b) dzierżawiona powierzchnia lub jej część zostanie udostępniona osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§ 6

1. Wydierżawiający nie ma praw w stosunku do zainstalowanego Urządzenia. Urządzenie to nie może być przez Wynajmującego w szczególności:
 - a) przeniesione w inne miejsce bez zgody Najemcy,
 - b) zmienione pod względem wyglądu zewnętrznego.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Dzierżawcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia bezpośrednio przy zainstalowanym Urządzeniu.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do zawiadomienia Dzierżawcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu Urządzenia.
4. W sytuacji wymagającej naprawy Urządzenia trwającej powyżej 7 dni od momentu stwierdzenia awarii, Dzierżawca zainstaluje Urządzenie zastępcze.

§ 7

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem Urządzenia , jego eksploatacją oraz działaniem.
2. W przypadku uszkodzenia Urządzenia z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież, Wydierżawiający powiadomi o tym Dzierżawcę i, o ile to możliwe, zabezpieczy do tego czasu Urządzenie przed dostępem innych osób do czasu przybycia osoby upoważnionej.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu powierzchnię w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem skutków normalnego zużycia.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający