

CENTRUM EDUKACJI NAUCZYCIELI w KOSZALINIE

75-654 Koszalin, ul. Ruszczyca 16

tel. 94 3476710 fax 94 3476715 www.cen.edu.pl

ogłasza przetarg ofert na dzierżawę powierzchni pod samoobsługowa kserokopiarkę

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni (ok. 1 m²) w budynku położonym w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego 62 pod samoobsługową kserokopiarkę przeznaczoną dla czytelników biblioteki pedagogicznej. Okres dzierżawy: **od dnia 02.01.2017r. do dnia 31.12.2018 roku.**

Zainstalowana kserokopiarka powinna być przystosowana do obsługi jedynie przez czytelników, bez konieczności angażowania personelu biblioteki.

Oferowana cena dzierżawy powierzchni powinna zawierać koszt zużycia energii elektrycznej przez kserokopiarkę i nie może być niższa od kwoty 150 zł netto miesięcznie.

Przy ustaleniu ceny dzierżawy należy uwzględnić mniejszą ilość korzystających z usług biblioteki podczas wakacji (lipiec, sierpień).

Szczegółowych informacji udziela wicedyrektor Piotr Landowski, tel. 94 3476737

Oferta sporządzona w formie pisemnej powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta
- 3) oferowaną cenę wykonania przedmiotu zamówienia plus stawka podatku VAT.

Ofertę z ceną zamówienia należy złożyć w sekretariacie Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie, ul. Ruszczyca 16, 75-654 Koszalin lub przesłać na e-mail piotrlandowski@cen.edu.pl do dnia 08.11.2016r. do godz.13.00

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert i przeprowadzi ewentualne negocjacje z oferentami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podawania przyczyn lub odstąpienia od wyboru oferenta.

IV. Projekt umowy

UMOWA DZIERŻAWY (projekt) zawarta w Koszalinie w dniu

pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim - Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie,
ul. Ruszczyca 16, 75-654 Koszalin**

**reprezentowanym przez Dyrektora Stefana Turowskiego
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”**

a

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę powierzchnię położoną w budynku CEN Dział Informacji Pedagogicznej (biblioteki pedagogicznej) przy ul. Piłsudskiego 62 w Koszalinie z przeznaczeniem na postawienie samoobsługowej kserokopiarki dla czytelników biblioteki.

§ 2

Wydierżawiający zobowiązuje się wobec Dzierżawcy do dostarczenia energii elektrycznej niezbędnej do funkcjonowania samoobsługowej kserokopiarki.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, przeciwpożarowych i ustalonego porządku na terenie biblioteki.
2. Dzierżawca oświadcza, że zainstalowana na wydierżawionej powierzchni samoobsługowa kserokopiarka spełnia wszystkie wymagane prawem warunki dopuszczające do bezpiecznego użytkowania.
3. Dzierżawca oświadcza, że zainstalowana samoobsługowa kserokopiarka nie wymaga żadnych czynności ze strony osób zatrudnionych w bibliotece.

§ 4

Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie samoobsługowej kserokopiarki w sprawności oraz uzupełnianie wszelkich materiałów niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydierżawioną powierzchnię zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać samoobsługową kserokopiarkę w należytym stanie oraz dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt napraw i konserwacji urządzenia.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Wydierżawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody będące następstwem prowadzonej przez niego działalności.

§ 6

1. Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie: złotych) miesięcznie plus podatek VAT.
2. W czynszu dzierżawnym mieszczą się koszty dostarczonej energii elektrycznej.
3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca będzie płacił po otrzymaniu faktury na konto nr 54 1020 4795 0000 9502 0230 9433 za dany miesiąc kalendarzowy do 10 dnia następnego miesiąca.
4. Uchybienie terminów płatności czynszu dzierżawnego spowoduje naliczenie przez Wydierżawiającego odsetek zwłoki w wysokości przewidzianej obowiązującymi przepisami (odsetki ustawowe).
5. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić w razie wystąpienia okoliczności obiektywnych w trybie negocjacji stron w formie aneksu do umowy.

§ 7

1. Umowa została zawarta na okres od 02.01.2017 r. do 31.12.2018 r.
2. Umowa może być wcześniej rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu powierzchnię w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem skutków normalnego zużycia.

§ 9

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić wydierżawionej powierzchni osobom trzecim.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający