

WliN-I.1710.25.2023

Protokół kontroli

1. Nazwa kontrolowanej jednostki:

Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie, ul. Ruszczyca 16.

2. Data przeprowadzonej kontroli:

10-ego i 11-ego października 2023 r.

3. Podstawa prawna:

Na podstawie pełnomocnictwa Nr 22/2023 z dnia 9-ego sierpnia 2023 r. udzielonego przez Bohdana Roszkowskiego Dyrektora Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie (posiadającego pełnomocnictwo Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 149/2016 z dnia 27 września 2016 roku).

4. Komisja WliN w składzie:

- 1) Mariola Słomska – Główny Specjalista Biura Zamiejscowego w Koszalinie UM WZ,
- 2) Marcin Badowski – Główny Specjalista Biura Zamiejscowego w Koszalinie UM WZ.

5. Kontrole przeprowadzono przy udziale pracowników Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie:

- 1) Piotr Landowski – V-ce Dyrektor d/s administracyjnych CEN w Koszalinie,
- 2) Izabela Szydlik – V-ce Dyrektor ds. biblioteki pedagogicznej CEN w Koszalinie,
- 3) Monika Popek – Kierownik Oddziału Zamiejscowego CEN w Kołobrzegu.

6. Cel kontroli:

- 1) **sprawdzenie wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych wynikających z protokołu kontroli nieruchomości z 2022 r.** – protokół kontroli znak WliN-I.1710.22.2022 z dnia 3-ego listopada 2022 r.
- 2) **sprawdzenie prawidłowości prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego (KOB) dla poszczególnych nieruchomości** - sprawdzenie czy Książki Obiektu Budowlanego są prowadzone prawidłowo i zgodnie z uregulowaniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. poz. 2778);
- 3) **sprawdzenie poddania obiektów budowlanych kontrolom okresowym polegającym na sprawdzeniu stanu technicznego** – sprawdzenie protokołów z wykonania okresowych kontroli zgodnie z Rozdziałem 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 497 z późn. zm.) oraz czy są przeprowadzane przy zachowaniu wymaganych terminów. W trakcie kontroli sprawdzona zostanie również bieżąca realizacja zaleceń zawartych w protokołach z przeglądu stanu technicznego;
- 4) **sprawdzenie aktualności Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz dokumentacji z praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z obiektów** : sprawdzenie czy Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest aktualna i sporządzona zgodnie § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822) oraz czy praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z obiektu przeprowadzone zostało w oparciu o § 17 wyżej wymienionego Rozporządzenia;



- 5) **sprawdzenie ważności przeprowadzanych przeglądów i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych** – sprawdzenie wykonania przeglądów i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822);
- 6) **sprawdzenie wydanych decyzji i nakazów odpowiednich służb prewencyjnych** – sprawdzenie wykonania decyzji i nakazów (jeżeli były takie wydane);
- 7) **sprawdzenie ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych** – sprawdzenie posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
- 8) **sprawdzenia bieżącego utrzymania budynków, budowli oraz małej architektury.**

7. Oznaczenie nieruchomości/dane o nieruchomości:

1. ul. Ruszczyca 16 w Koszalinie, na działce nr 817 obrębu ewidencyjnego 19 Koszalin. Teren posiada powierzchnię 5233 m² i znajdują się tutaj dwa budynki oraz wiata gospodarcza. Dla nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie księga o nr KW 37344,
2. ul. Piłsudskiego 62 w Koszalinie, na działce nr 841 obrębu ewidencyjnego 19 Koszalin. Teren posiada powierzchnię 1 210 m² i znajdują się tutaj dwa budynki (biblioteka i magazyn książek). Dla nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie księga o nr KW 65741,
3. ul. Szpitalna 2d w Kołobrzegu, na działce nr 55/16 obrębu ewidencyjnego 11 Kołobrzeg Teren posiada powierzchnię 1 009 m² i znajduje się tutaj jeden budynek. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu księga o nr KW 23967.

Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie prowadzi 9 Ksiąg Obiektu Budowlanego:

- a) KOB nr 1 Budynek Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie, ul. Ruszczyca 16, Koszalin,
- b) KOB nr 2 Budynek CEN Biblioteka Pedagogiczna, ul. Piłsudskiego 62, Koszalin,
- c) KOB nr 3 Budynek CEN Oddział Zamiejskowy w Kołobrzegu, ul. Szpitalna 2d, Kołobrzeg,
- d) KOB nr 4 Budynek garażowy, ul. Ruszczyca 16, Koszalin,
- e) KOB nr 5 Wiata na pojemniki na odpady, ul. Ruszczyca 16, Koszalin,
- f) KOB nr 6 Ogrodzenie, parking i drogi, ul. Ruszczyca 16, Koszalin,
- g) KOB nr 7 Droga, ogrodzenie, ul. Piłsudskiego 62, Koszalin,
- h) KOB nr 8 Ogrodzenie, drogi, ul. Szpitalna 2d, Kołobrzeg,
- i) KOB nr 9 Budynek Magazyn Książek, ul. Piłsudskiego 62, Koszalin.

8. Kontrola w wyżej wymienionym zakresie wykazała:

- 1) **w zakresie sprawdzenia wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych wynikających z protokołu kontroli nieruchomości z 2022 roku.**

Zalecenia wynikające z okresowych przeglądów technicznych i budowlanych należy sukcesywnie realizować w miarę posiadanych środków finansowych (w szczególności dotyczy budynku biblioteki położonego w Koszalinie oraz w Kołobrzegu).

Ad. budynku położonego przy ul. Ruszczyca 14 w Koszalinie – zalecenia są stopniowo realizowane.

Ad. budynku położonego przy ul. Piłsudskiego 64 w Koszalinie – z uwagi na planowaną przeprowadzkę zalecenia nie są realizowane.

Ad. budynku położonego przy ul. Szpitalnej 2d w Kołobrzegu – zalecenia są stopniowo realizowane w miarę posiadanych środków finansowych

2) w zakresie prawidłowości prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego (KOB) dla poszczególnych nieruchomości:

Książki Obiektu Budowlanego (9 szt.) prowadzone są prawidłowo, zgodnie z zasadami uregulowanymi w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego" (Dz.U. 2022, poz. 2778) oraz wszystkie wpisy są dokonywane na bieżąco przez osobę upoważnioną do dokonywania wpisów w KOB.

Uwaga

Od stycznia 2023 r. zaczyna działać system c-KOB, czyli Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego. Narzędzie wprowadzone przez nowelizację Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację systemu Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego jest GUNB. Jest ona dostępna pod adresem c-kob.gunb.gov.pl. Wystarczy komputer i przeglądarka internetowa. System c-KOB dostępny jest też w wersji mobilnej na smartfony do pobrania ze sklepu Play, czy Apple Store - aplikacja c-KOB jest bezpłatna. Ustawodawca obowiązek prowadzenia ustanowił z początkiem 2027 r., przy założeniu że każdy nowy budynek oraz kolejny tomy KOB istniejącego obiektu mają obowiązek prowadzenia KOB w formie elektronicznej.

3) w zakresie poddania obiektów budowlanych kontrolom okresowym polegającym na sprawdzeniu stanu technicznego

Przeglądy roczne i 5-letnie są aktualne, dokonywane na bieżąco i w wymaganym terminie.

Zalecenia wynikające z protokołów:

ul. Ruszczyca 16 w Koszalinie

a) budynek biurowy

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 19.06.2023 r,
- Zalecono: naprawić odspojoną część narożnika elewacji,
- przegląd budowlany 5-letni z dnia 23.06.2022 r – j.w.,
- badanie instalacji gazowej i kotłów gazowych – 07.08.2023 r – b/uwag,
- sprawdzenie przewodów kominowych z dnia 28.10.2022 r – b/uwag,
- badanie instalacji elektrycznej i odgromowej wykonano w czerwcu 2022 r – b/uwag.
- protokół ze sprawdzenia systemu ogrzewania budynku z dnia 19.12.2018 r,

Od ostatniej kontroli systemu ogrzewania przeprowadzonej w 2018 roku w budynku nie dokonano zmian mających wpływ na efektywność energetyczną wyżej wymienionych kotłów. W pomieszczeniu piwnicznym budynku biurowego znajduje się kotłownia gazowa, w której zainstalowano dwa kotły grzewcze gazowe, wodne pracujące na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej: kocioł gazowy, stojący WOLF typ MK-90 o mocy grzewczej Q=90 kW, rok produkcji - **1996**, sztuk 2. Instalacja c.o. stalowa wraz z grzejnikami została wykonana w 1997 roku i wymaga płukania chemicznego, w przyszłości rozważyć modernizację systemu grzewczego wraz z wymianą kotłów na kondensacyjne, istniejący układ grzewczy rozdzielić na dwie części (oddzielnie dla części hotelowej i części biurowej). W ostatnim czasie wymieniono palniki gazowe obu kotłów.

b) budynek garażowy

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 19.06.2023 r – b/uwag,
- Zalecono: naprawić rynnę i opaskę betonową budynku,
- przegląd budowlany 5-letni z dnia 06.11.2020 r – b/uwag,
- badanie instalacji elektrycznej w czerwcu 2022 r – b/uwag,

c) wiata

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 19.06.2023 r – b/uwag,
- przegląd budowlany 5-letni z dnia 02.12.2021 r – b/uwag,

d) ogrodzenie, parking, drogi

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 19.06.2023 r – b/uwag,
- przegląd budowlany 5-letni z dnia 02.12.2021 r – b/uwag,

ul. Piłsudskiego 62 w Koszalinie

a) budynek biblioteki

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 19.06.2023 r,

Zalecenia:

- wykonać balustradę przy schodach prowadzących na strych,
- naprawić tynk na ścianach budynku,
- zbić i wykonać nowy tynk na cokole ściany budynku od strony posesji,
- zabezpieczyć odpowiednimi środkami konserwującymi i pomalować powierzchnie elementów drewnianych okapu dachu (podbítka),
- na bieżąco konserwować elementy stalowe w celu zabezpieczenia przed korozją,
- uzupełnić lub naprawić pęknięcia na stopniach schodów zewnętrznych,
- naprawić betonowy murek oporowy przy zejściu do pomieszczenia kotłowni,
- sprawdzić zamocowanie konstrukcji masztu antenowego,
- na występujących pionowych i poziomych pęknięciach na ścianach wewnętrznych i kondygnacji należy założyć szklane plomby i poddać je obserwacji
 - w przypadku pęknięcia plomb należałoby wykonać ekspertyzę techniczną określającą przyczynę pęknięć,
- usunąć ślady po przeciekach z dachu w pom. biurowym usytuowanym na poddaszu,
- wykonać docieplenie ścian zewnętrznych i wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i malowaniem elewacji,
- przegląd budowlany 5-letni z dnia 26.06.2022 r – j.w.,
- badanie instalacji gazowej i kotła gazowego z dnia 07.08.2023 r – b/uwag,
- sprawdzenie przewodów kominowych z dnia 08.03.2023 r – b/uwag.
- badanie instalacji elektrycznej i odgromowej wykonano w sierpniu 2022 r – b/uwag.
- protokół ze sprawdzenia systemu ogrzewania budynku z dnia 19.12.2018 r,

Od ostatniej kontroli systemu ogrzewania przeprowadzonej w 2018 roku w budynku nie dokonano zmian mających wpływ na efektywność energetyczną wyżej wymienionych kotłów. W pomieszczeniu piwnicznym budynku biblioteki znajduje się kotłownia gazowa w której zainstalowano kocioł grzewczy gazowy, wodny pracujący na potrzeby centralnego ogrzewania firmy De Dietrich o mocy grzewczej $Q=140$ kW, rok produkcji – **2010**. Instalacja c.o. wraz z grzejnikami jest nowa i sprawna, kocioł grzewczy przewymiarowany, w przyszłości podczas modernizacji systemu grzewczego rozważyć możliwość wymiany kotła na kondensacyjny o mniejszej mocy.

b) magazyn książek

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 19.06.2023 r – b/uwag,

Zalecono: usunąć przyczyny zacieków na połączeniu magazynu z budynkiem biblioteki,

- przegląd budowlany 5-letni z czerwca 2021 – b/uwag,
- badanie instalacji elektrycznej i odgromowej wykonano w sierpniu 2022 r – b/uwag.

c) ogrodzenie

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 19.06.2023 r, zalecono naprawić tynki murku,
- przegląd budowlany 5-letni z dnia 02.12.2021 r – b/uwag,

ul. Szpitalna 2d w Kołobrzegu

a) budynek biblioteki

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 29.06.2023 r,

Zalecenia:

- uzupełnić miejscowe ubytki tynku mineralnego na ścianie elewacji budynku oraz w dolnej części cokołu przy chodniku od strony ulicy w celu zabezpieczenia przed jego dalszym uszkodzeniem,
- na bieżąco konserwować metalowe elementy.

- przegląd budowlany 5-letni z dnia 29.06.2022 r – j.w.,
- badanie instalacji gazowej z dnia 13.12.2022 r – b/uwag,
- sprawdzenie przewodów kominowych z dnia 13.03.2023 r – b/uwag,

UWAGA! stwierdzono rozszczelnienie przewodu spalinowego.

- badanie instalacji elektrycznej i odgromowej z dnia 22.06.2021 r – b/uwag.
- protokół ze sprawdzenia systemu ogrzewania budynku z dnia 12.12.2018 r,

Od ostatniej kontroli systemu ogrzewania przeprowadzonej w 2018 roku w budynku nie dokonano zmian mających wpływ na efektywność energetyczną wyżej wymienionych kotłów. W budynku biblioteki znajduje się kotłownia gazowa, w której zainstalowano kocioł grzewczy gazowy, kondensacyjny, wodny pracujący na potrzeby c.o.+cwu typ ARISTON Eco smart o mocy grzewczej Q=24 kW, rok produkcji – **2005**.

Uwaga! Należy rozważyć przebudowę kotłowni gazowej (modernizację jej w oparciu o kotły kondensacyjne). Podczas przebudowy układu c.o. należy zaprojektować osobny obwód grzewczy dla części hotelowej.

b) drogi, ogrodzenie

Okazano protokoły:

- przegląd budowlany roczny z dnia 29.06.2023 r

Zalecenie: uzupełnić ubytki tynku i ubytki w ceglach w dolnej części ogrodzenia murowanego na całej jego długości od strony ulicy,

- przegląd budowlany 5-letni z dnia 29.06.2022 r – b/uwag,

4) w zakresie sprawdzenia aktualności Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz dokumentacji z praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z obiektów,

dot. Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego

Zgodnie z § 6 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),

*„Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego jest poddawana okresowej aktualizacji, **co najmniej raz na 2 lata**, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu lub procesu technologicznego, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.”*

Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego powinny się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych oraz powinny zawierać informacje zgodne z wymogami § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).

Wykaz obiektów dla których istnieje obowiązek zapewnienia i wdrożenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego:

- Budynek Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie, ul. Ruszczyca 16, Koszalin,
- Budynek CEN Biblioteka Pedagogiczna, ul. Piłsudskiego 62, Koszalin,
- Budynek CEN Oddział Zamiejscowy w Kołobrzegu, ul. Szpitalna 2d, Kołobrzeg.

Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego są aktualne i zostały zatwierdzone przez Kierownika Jednostki. Data ostatniej aktualizacji **czerwiec 2022** roku.

Pracownicy są zapoznawani z treścią IBP oraz jej aktualizacjami.

dot. praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z obiektów

Zgodnie z § 17. ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822):

„Właściciel lub zarządca obiektu przeznaczonego dla ponad 50 osób będących jego stałymi użytkownikami, niezakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, powinien co najmniej raz na 2 lata przeprowadzać praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu.”

Przeprowadzenie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji nie jest wymagane ze względu na < niż 50 liczbę osób będących jej stałymi użytkownikami.

5) w zakresie sprawdzenia ważności przeprowadzanych przeglądów i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych

Szczegółowe zasady poddawania urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym szczegółowo reguluje § 3 obowiązującego rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz.822), t.j.:

„1. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

2. Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne, zwane dalej "gaśnicami", powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.

3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

4. Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych.”

Wykaz przeglądów i czynności konserwacyjnych wszystkich urządzeń przeciwpożarowych:

1. Budynek Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie, ul. Ruszczyca 16, Koszalin

- a) Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice):
Data wykonania: 30.05.2023 r.;
Wnioski z kontroli: gaśnice sprawne technicznie;
- b) Protokół badania hydrantów wewnętrznych:
Data wykonania: 30.05.2023 r.;
Wnioski z kontroli: hydranty sprawne technicznie;
- c) Sprawozdanie z badania węży hydrantowych (próba ciśnieniowa):
Data wykonania: 27.05.2020 r.;
Wnioski z kontroli: hydranty sprawne technicznie;

2. Budynek garażowy, ul. Ruszczyca 16, Koszalin

- a) Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice):
Data wykonania: 30.05.2023 r.;
Wnioski z kontroli: gaśnice sprawne technicznie;

3. Budynek magazyn książek, ul. Piłsudskiego 62, Koszalin

- a) Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice):
Data wykonania: : czerwiec 2023 r.;
Wnioski z kontroli: gaśnice sprawne technicznie;

4. Budynek CEN Biblioteka Pedagogiczna, ul. Piłsudskiego 62, Koszalin

- a) Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice):
Data wykonania: czerwiec 2023 r.;
Wnioski z kontroli: gaśnice sprawne technicznie;
b) Protokół badania hydrantów wewnętrznych:

Data wykonania: czerwiec 2023 r.;
Wnioski z kontroli: hydranty sprawne technicznie;

- c) Sprawozdanie z badania węży hydrantowych (próba ciśnieniowa):
Data wykonania: 22.05.2020 r.;
Wnioski z kontroli: hydranty sprawne technicznie;

5. Budynek CEN Oddział Zamiejscowy w Kołobrzegu, ul. Szpitalna 2d, Kołobrzeg

- a) Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice):
Data wykonania: 06.10.2023 r.;
Wnioski z kontroli: gaśnice sprawne technicznie;

- 6) w zakresie wydanych decyzji i nakazów odpowiednich służb prewencyjnych:**
Nie dotyczy.

7) w zakresie ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych

Wszystkie nieruchomości są objęte ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych.
Polisa ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów nr 1301N00005772 z dnia 14.12.2022 roku.
Okres ubezpieczenia od dnia 01.01.2023 roku **do dnia 31.12.2023 roku.**

8) sprawdzenia bieżącego utrzymania budynków, budowli oraz małej architektury

Budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym i wykorzystywane są zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

9) Pozostałe uwagi: brak.

9. Zalecenia pokontrolne:

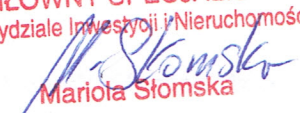
1. W budynku biblioteki położonym w Kołobrzegu przy ulicy Szpitalnej 2d należy:
- rozważyć wymianę starego kotła grzewczego na nowy kocioł gazowy kondensacyjny o mniejszej mocy grzewczej,
- pilnie doszczelnić przewód spalinowy.

Zalecenia zawarte w pkt. 1 należy wykonać w terminie **do dnia 31.12.2023 roku.**

2. Zalecenia wynikające z okresowych przeglądów technicznych i budowlanych należy sukcesywnie realizować w miarę posiadanych środków finansowych.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Wydział Prezydialny - Biuro Zamiejscowe
Urzędu w Koszalinie
Wydział Inwestycji i Nieruchomości
Urzędu Marszałkowskiego Województwa
Zachodniopomorskiego w Szczecinie**

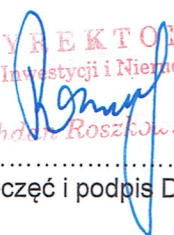
GLÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości

Mariola Słomska

.....
(data, pieczęć i podpis członka komisji
kontrolującej)

GLÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości

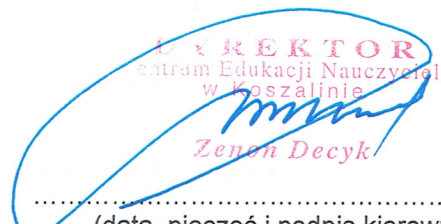
Marcin Badowski

.....
(data, pieczęć i podpis członka komisji
kontrolującej)

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bohdan Rosztowski

.....
(data, pieczęć i podpis Dyrektora)

**Centrum Edukacji Nauczycieli
w Koszalinie**

DYREKTOR
Centrum Edukacji Nauczycieli
w Koszalinie

Zenon Decyk

.....
(data, pieczęć i podpis kierownika
kontrolowanej jednostki)

WICEDYREKTOR

Piotr Landowski

.....
(data, pieczęć i podpis pracownika
biorącego udział w kontroli)